INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**659-2022**
Contratante:	**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ITSA**
Contratista:	**PRA CONSULTORES S.A.S.**
Interventor (es) o Supervisor (es):	**ISMENIDES MONTERO FÁBREGAS**
Objeto del contrato: Prestación de servicios Profesionales para la elaboración de dos (2) avalúos comerciales en el marco de proyecto "Expansión de Campus Universitario ITSA Barranquilla".	
Valor del contrato:	**$7.140.000**

En la ciudad de Soledad, se reunieron **ISMENIDES MONTERO FABREGAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 32.873.762 expedida en Soledad - Atlántico, responsable de Planta Física, en calidad de Supervisor del contrato de prestación de servicios No. 659 – 2022, y por otra parte, **ALBERTO PINZÓN ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 79.912.123, Representante Legal de **PRA CONSULTORES S.AS.,** en calidad de contratista, y el representante legal de la **IUB**, **ARCESIO CASTRO AGUDELO**, ordenador del gasto, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:

Plazo:	15 DÍAS CALENDARIO
Fecha de iniciación:	**02-08-2022**
Fecha de terminación:	17-08-2022

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor inicial:	$ 7.140.000 M.L
Valor final:	$ 7,140.000 M.L
Saldo a favor de IUB:	$0

PAGOS REALIZADOS:

BENEFICIARIO	CONCEPTO	NÚMERO DE EGRESO	FECHA DE EGRESO	VALOR
PRA CONSULTORES S.A.S.	Prestación de servicios Profesionales para la elaboración de dos (2) avalúos comerciales en el marco de proyecto "Expansión de Campus Universitario ITSA Barranquilla	234696	20-10-2022	$7.140.000

GARANTÍA CONSTITUIDA:

La interventoría verifico que el contratista anexara las garantías otorgadas, de manera que los amparos allí contenidos contractuales estuvieran de conformidad con lo pactado, tal como se detalla a continuación**.**

COMPAÑÍA ASEGURADORA	PÓLIZA No.	RIESGO	VIGENCIA	VALOR
Seguros del Estado SA	62-44-101015995	**Calidad del servicio**	DESDE 26/07/2022 HASTA 10/08/2023	$1.428.000
Seguros del Estado SA	62-44-101015995	**Cumplimiento**	DESDE 26/07/2022 HASTA 10/12/2022	$714.000
Seguros del Estado SA	62-44-101015995	**Salarios y prestaciones**	DESDE 26/07/2022 HASTA 10/08/2023	$357.000

ANOTACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

1. Que el supervisor certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo, para lo cual se anexan los informes de interventoría evidencias de ejecución.
2. Que el contratista declara expresamente que la IUB cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.
3. Que el supervisor certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expediente contractual.
4. Se deja constancia que la IUB NO impuso sanciones contractuales al contratista.

FINIQUITOS

En consecuencia, de lo anteriormente escrito, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla a los 10 días del mes de julio del año 2023.



ISMENIDES MONTERO FABREGAS
Supervisor

ALBERTO PINZON ROMERO
Contratista

ARCESIO CASTRO AGUDELO
Rector - Ordenador del Gasto